

ambientes
funcionales

portfolio

La confianza también se construye +



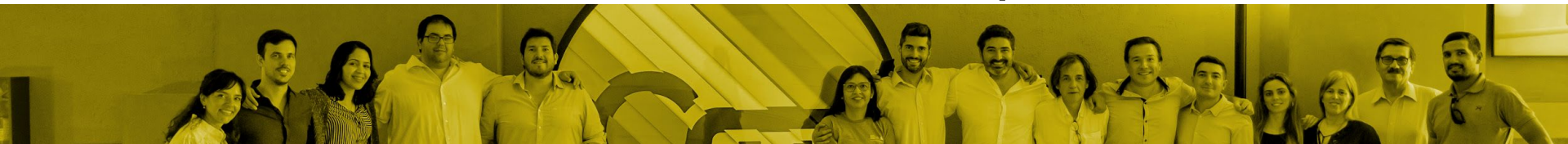
Somos un equipo de profesionales **apasionados** por lo
que hacemos

Creemos que con **compromiso** y dedicación se pueden
alcanzar grandes metas

Fomentamos el **respeto** por las personas, el
compañerismo y la solidaridad

Nuestro principal propósito, es **cumplir**
satisfactoriamente el objetivo de nuestros clientes

Más de 20 años cumpliendo



Corporativo

Mercado Libre - Astro 1 Proyecto

La obra estará emplazada sobre 3 plantas del emblemático edificio.

Este proyecto cuenta con un gran espacio principal en doble altura, a este espacio lo llamamos Astro 1 donde la nueva tecnología se lleva todas las miradas.

El desafío fue trabajar con nuevos materiales y eliminar paredes rectas y monótonas para darle nuevo dinamismo al espacio.

📏 2.200 m2

🕒 120 días

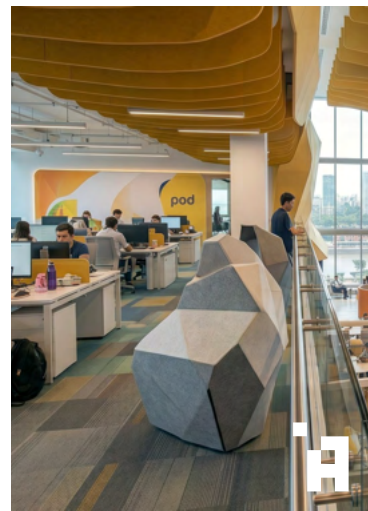
📍 Ciudad de Buenos Aires

👤 Claudio Spiakian
spiakian.c@meli.com.ar



■ ambientes funcionales





Corporativo

PHRONESIS - OLIOVITA Torre P8 Buenavista

La obra se emplaza sobre los niveles 6to y 7mo del edificio, conectados entre si mediante núcleos circulatorios y dobles alturas.

La obra se realizó bajo el sistema llave en mano y el desafío fue realizar un proyecto integrador para varias marcas dentro del holding.

Un gran espacio central de usos múltiples le dio vida a la sala Dexter en el corazón del proyecto.

📏 1.900 m2

🕒 120 días

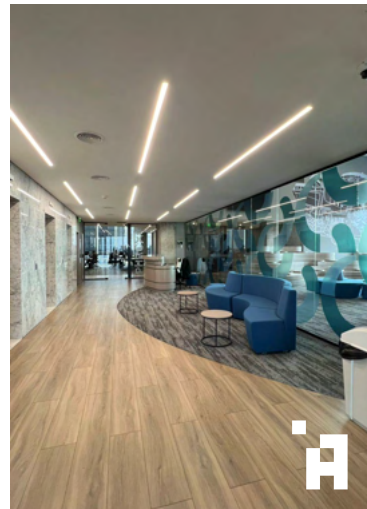
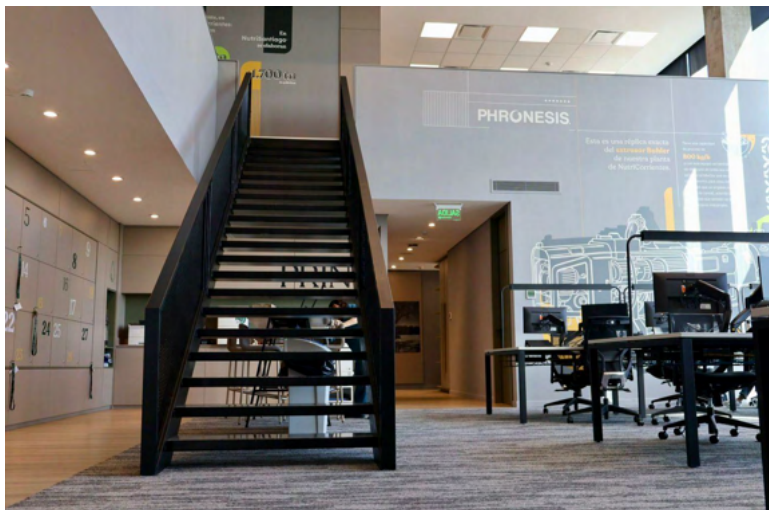
📍 Uruguay 6851 Victoria

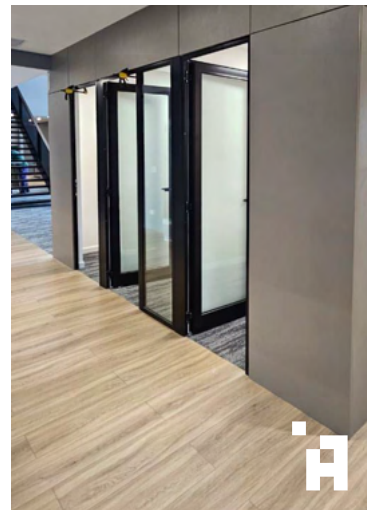
👤 Sofia Chediack
schediack@phronesis.com.ar



■ ambientes funcionales







Corporativo

Desdelsur Edificio Luminia Office

La obra se emplaza en el emblemático edificio leed de la torre Luminia Thames.

Se ejecutó mediante el sistema llave en mano.

El cliente nos encomendó la tarea de organizar el espacio, ya que venían trabajando en distribuciones fragmentadas.

Se cumplieron con todos los requerimientos y normativas de la administración del edificio.

📏 700m²

🕒 90 días

📍 Panamericana y Thames Villa Adelina

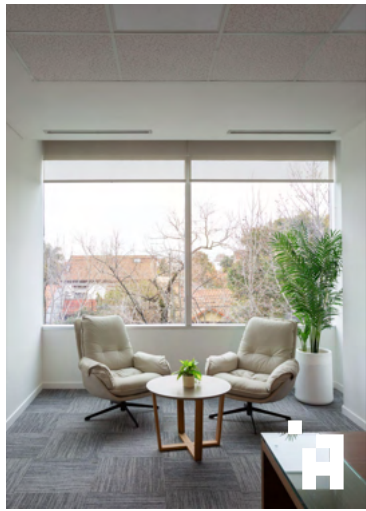
👤 Carolina Rivero
115063-9568

caroderivero@gmail.com

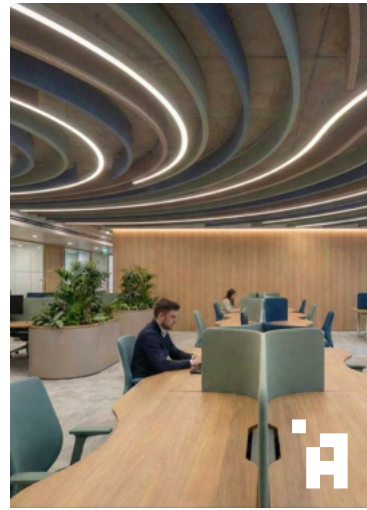
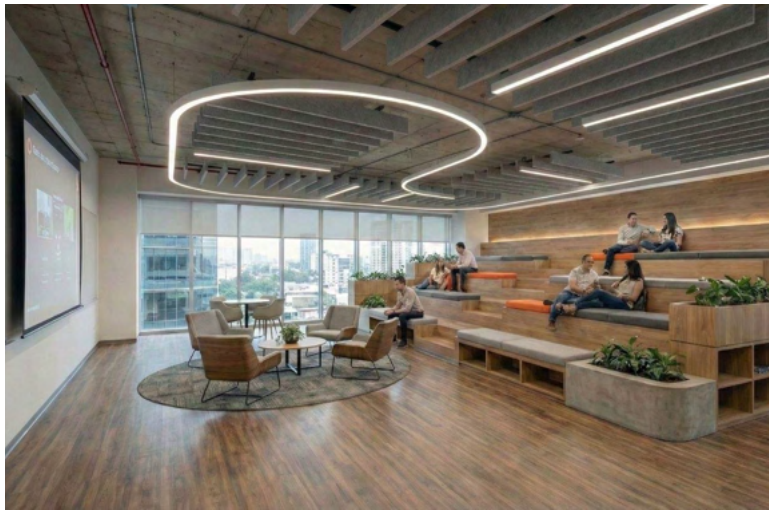


■ ambientes funcionales









Salud

Laboratorio. LABYES

Es un Proyecto del Estudio Moreno & asociados. Se buscó integrar sus oficinas administrativas y comerciales con la planta productiva.

Hemos realizado la obra civil y eléctrica llave en mano.

También se restauró y se puso en valor toda la fachada del edificio existente recuperando la esencia del mismo.

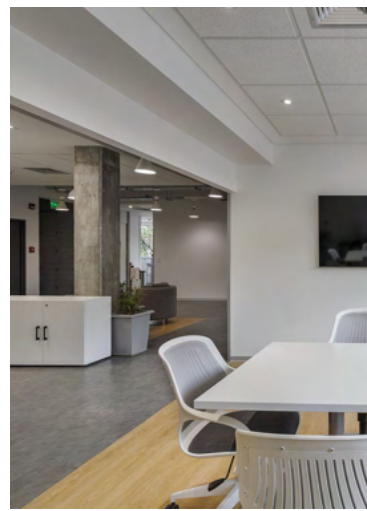
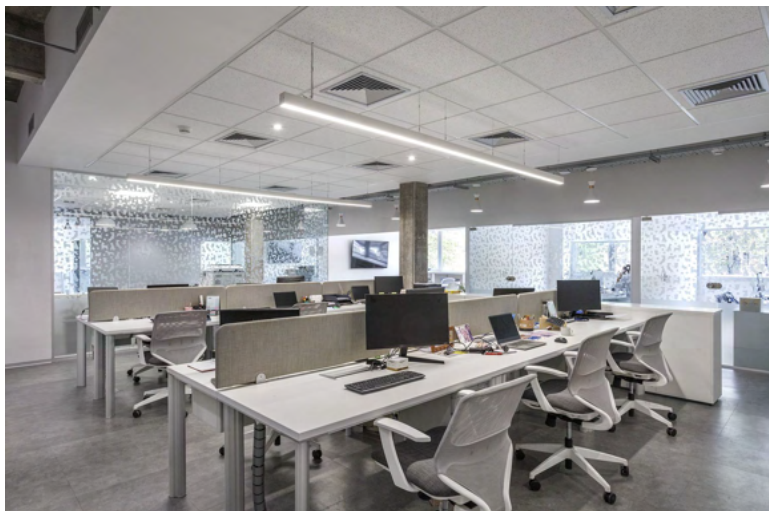
- 705 m2
- 180 días
- Abel Costa 883 Moron

Sebastian Cortazar
114-627-8591
sebastian.cortazar@labyes.com



ambientes funcionales







Educación

Universidad. ITBA

En este edificio se emplaza la nueva sede del Instituto donde funcionara la escuela de innovación, escuela de posgrado, gimnasios, auditorios, etc
El proyecto se desarrolla sobre el edificio completo del ex Bank of America, consta de 2 subsuelos, planta baja y 12 pisos completos.

Se realizó la demolición total y se ejecutó la obra en todos los niveles

12.000m²

115 días

Caba

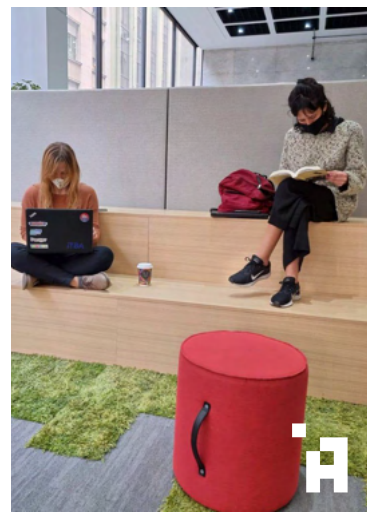
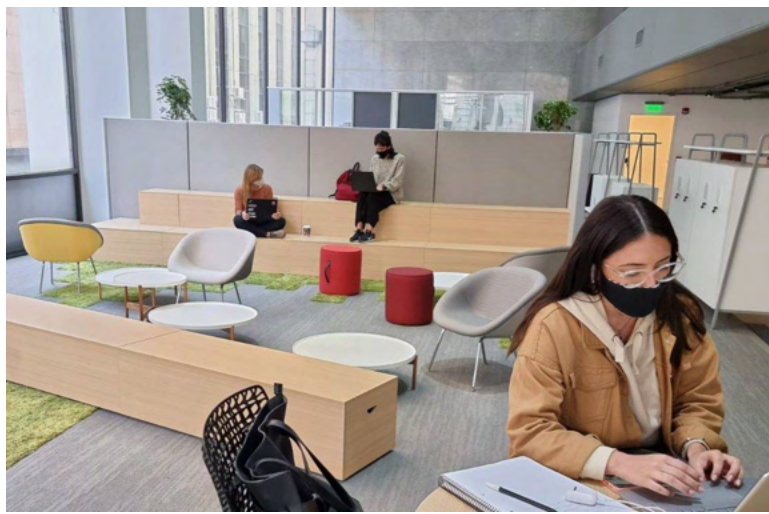
Ezequiel Lopez
116-381-8935

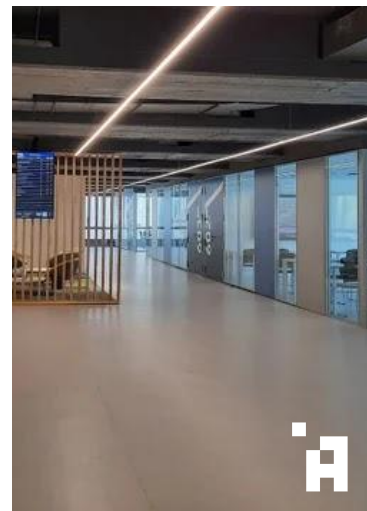
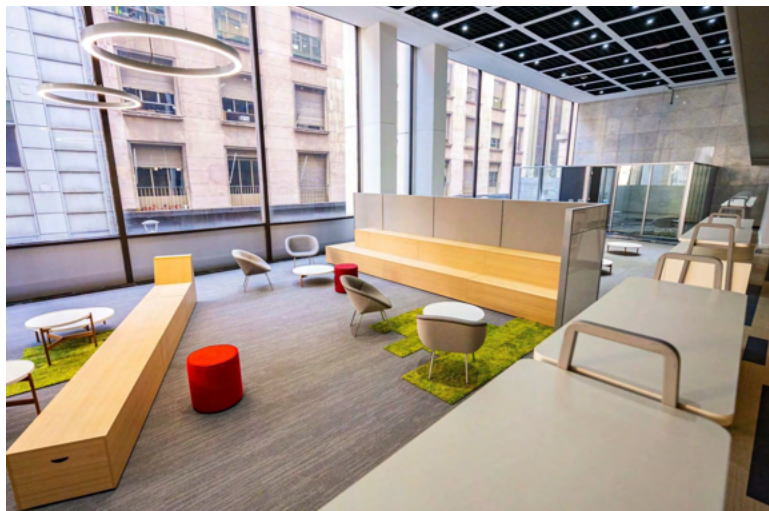
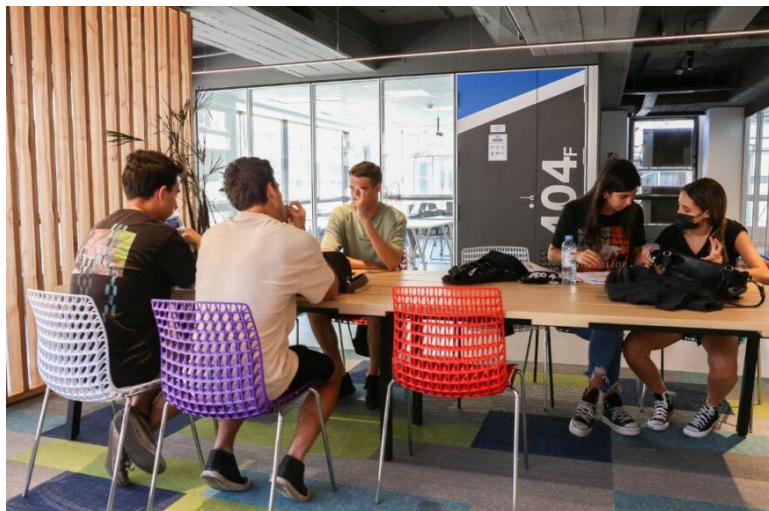
ezlopez@itba.edu.ar



ambientes funcionales







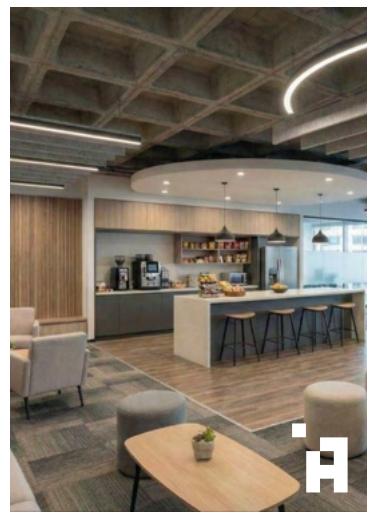
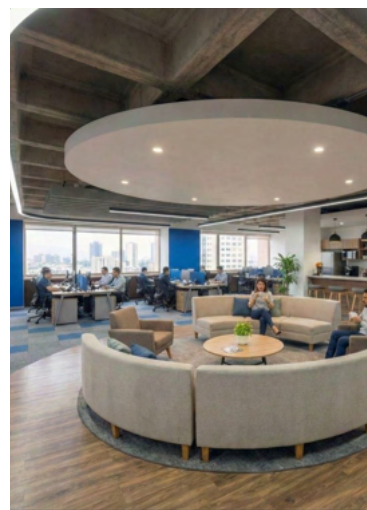
En **Ambientes Funcionales**, nos enorgullece construir relaciones duraderas con nuestros clientes.

Creamos espacios de trabajo que **inspiran y motivan**.

Cada proyecto que construimos está diseñado para reflejar la personalidad y los valores de las empresas que nos contratan.

Más de 20 años cumpliendo





Corporativo

NEIX ARGENTINA Torre P8 Buenavista

La obra se emplaza sobre los niveles 5to piso del edificio P8 Buenavista.

La obra se realizó bajo el sistema llave en mano. El programa se fragmento en 2 alas, una con salas de reunion, y otra mas operativa coronando en el centro con la mesa de Dinero.

1.000m²

120 días

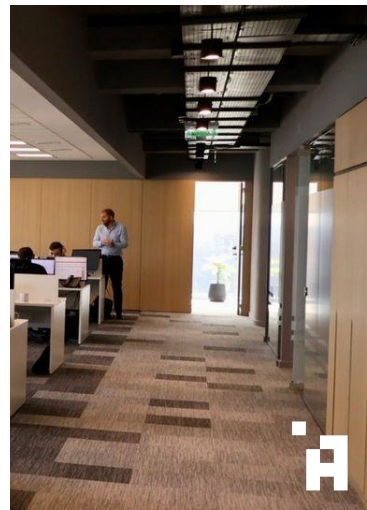
Uruguay 6851 Victoria

Lucas Mieres
lucasmieres@neix.com

NEIX
Inteligencia Financiera

ambientes funcionales





Educación

Grupo Apdes. Colegio los Candiles

Es una obra basada en un proyecto educacional con 5 edificios vinculados por medio de conectores funcionales, se desarrollarán los niveles de primaria, secundaria y jardines de mujeres. El proyecto pertenece al estudio MZM.

Se ha construido la primera etapa de este edificio de 1000m2 de superficie en campo de deportes del Colegio ubicado en Pilar provincia de Buenos Aires.

📏 1000 m2

🕒 210 días

📍 Pilar

👤 Tomas Ennis
+5411-3067-8634
tennis@apdes.edu.ar



■ ambientes funcionales





Salud

Laboratorio. Gsk

La obra se realizó bajo la modalidad llave en mano dentro de la planta industrial del laboratorio ubicado en Victoria, San Fernando.

Cuenta con dos plantas y un sector de trabajo colaborativo.

Se ejecutó dentro de los 90 días cumpliendo con estrictos protocolos internacionales.

350 m2

90 días

Victoria - San Fernando

Gonzalo Zevallos

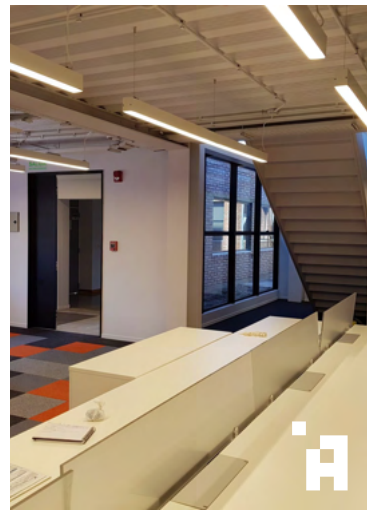
116-5163001

gonzalo.n.zevallos@gsk.com



ambientes funcionales





Petroquímicas

Trafigura Puma Energy

Nos encomendaron la remodelación integral del Super Seven para la Sucursal de Puma Energy Quilmes. Se ha realizado la demolición integral y se comenzó con las tareas de modernización.

El contrato fue llave en mano y se realizaron también todas las instalaciones eléctricas, termomecánicas, sanitarias, etc.

📏 560 m2

🕒 60 días

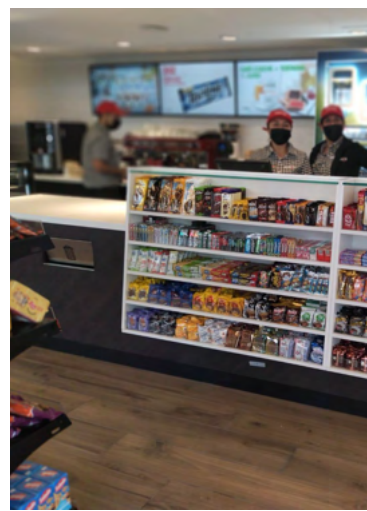
📍 Cachi 5890 Quilmes

👤 Juan Fernandez
11-7616-3794
juan.fernandez@trafigura.com



■ ambientes funcionales





En Ambientes Funcionales creemos que los espacios de trabajo deben ser **acogedores y funcionales**, ya que son lugares donde pasamos gran parte de nuestro **tiempo**.

Nos especializamos en crear ambientes que contribuyen a **mejorar** la **experiencia** de trabajo de las personas



Financiero

OPEN BANK. Santander Rio

El proyecto vanguardista del estudio MZM. Nuestro objetivo fue materializar la idea principal de la Nube con un sistema constructivo desconocido hasta el momento. Se materializó con EPS de alta densidad ruteado con CNC y montado sobre estructura metálica. Cada pieza era única por su forma. Se ejecutó con la modalidad llave en mano



700 m2



150 días

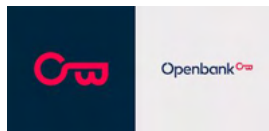


Honduras 4888 caba



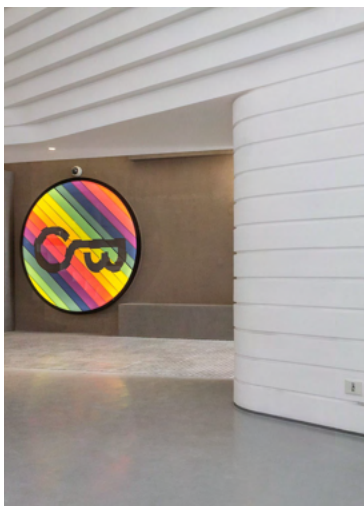
Maria Laura Obinu
116-4939179

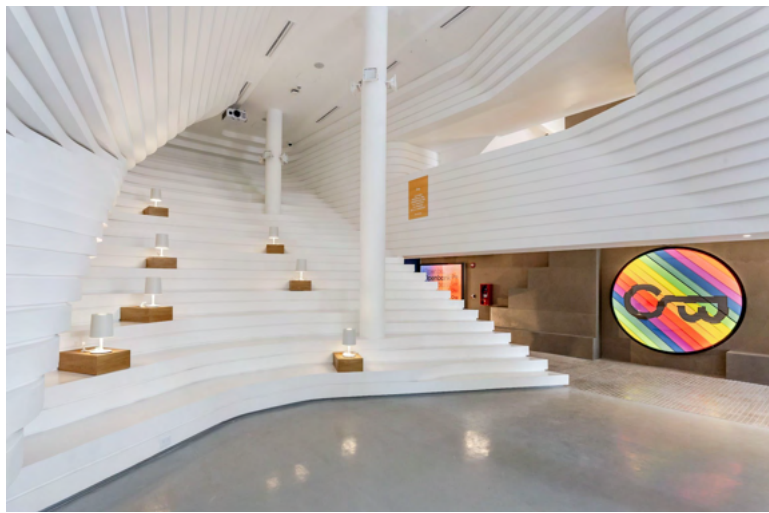
lauobinu@openbank.com



ambientes funcionales







Corporativo

ABInbev.

Red Bull - Pepsico

Se trata de una obra donde la complejidad fue trabajar con distintas imágenes de marca en 2000m2. En este edificio se centralizaron las oficinas comerciales de Red bull, Eco de los andes, Pepsico, Quilmes, etc. Se generaron grandes espacios colaborativos, auditorios, comedores, salas de juegos entre otras. Se trata de un edificio completo ubicado en el complejo de exposiciones de Costa salguero.

1100 m2

90 días

Costa Salguero - Caba

Natalia Perez

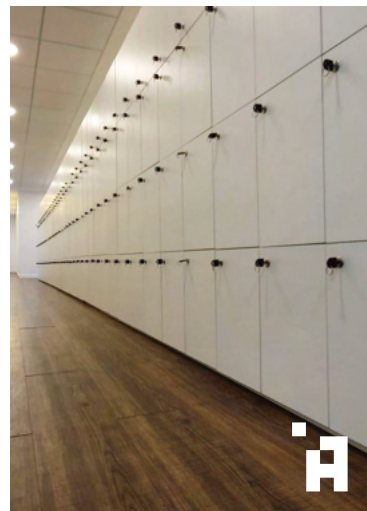
116 -911.9216

nperez@quilmes.com.ar



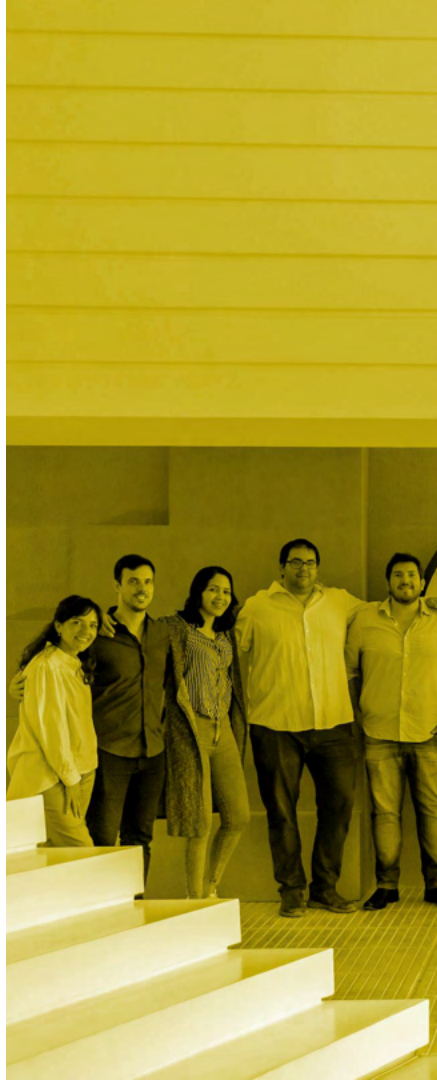
ambientes funcionales





“La **arquitectura** sólo se considera completa con la intervención del ser humano que la **experimenta**”

Tadao Ando (Referente de la arquitectura moderna)



Corporativo

Irsa.

Edificio Republica

La obra se emplaza sobre la emblemática torre República. Se ejecutó mediante el sistema llave en mano.

Se realizó la demolición general y la obra se coordinó en forma nocturna y sectorizada ya que el edificio continuaba operativo y en funcionamiento.

Predomina calidad de los materiales y las terminaciones

📏 6000m2

🕒 180 días

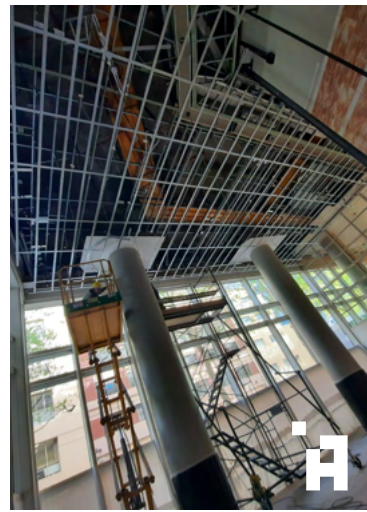
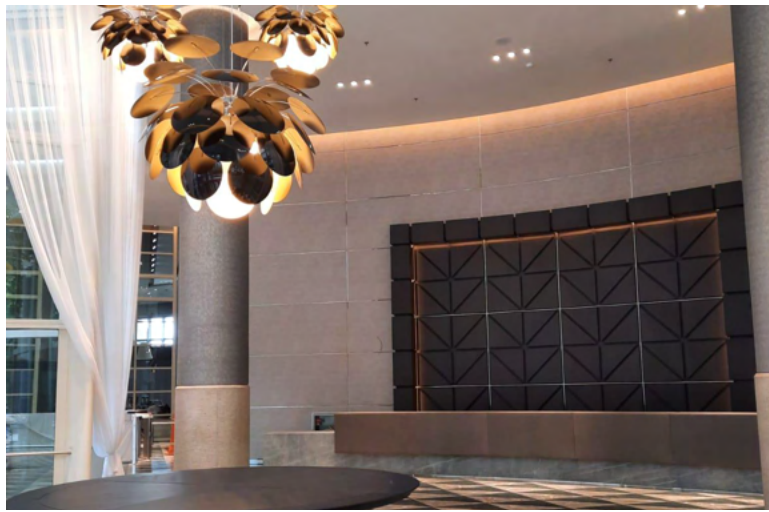
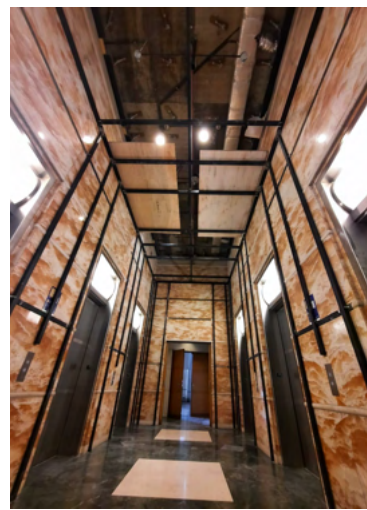
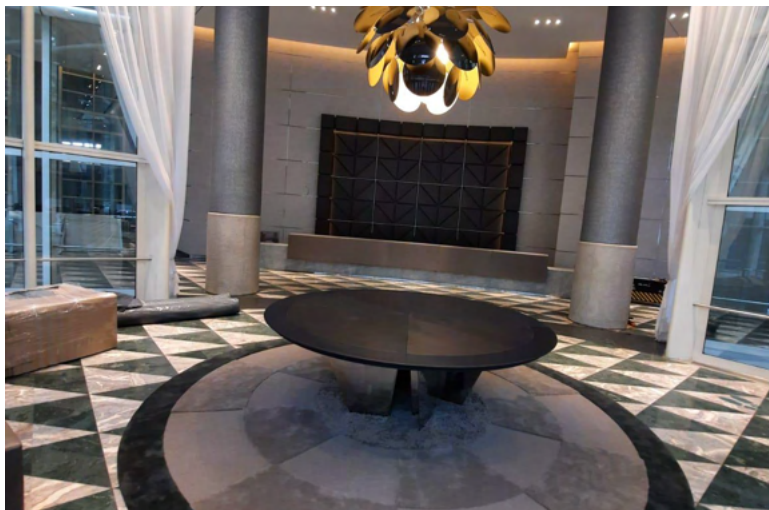
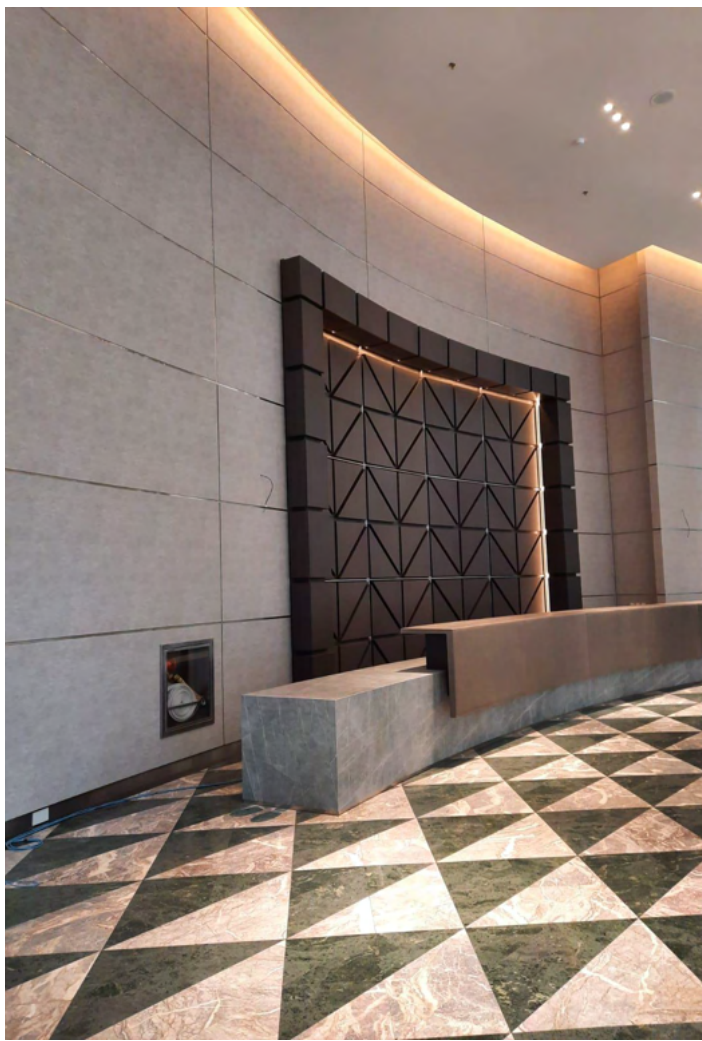
📍 Tucuman 1 Caba

👤 Alejandra Figueira
115-134-4039
afigueira@irsacp.com.ar



■ ambientes funcionales





Corporativo

DROGUERIA RIO VARADERO.

El proyecto de oficinas corporativas para el grupo rio varadero, se encuentra emplazado en el emblemático edificio de Av. Rivadavia 611 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El sistema contratado fue llave en mano, y la obra se desarrolló normalmente dentro de los 90 días.

700 m2

90 días

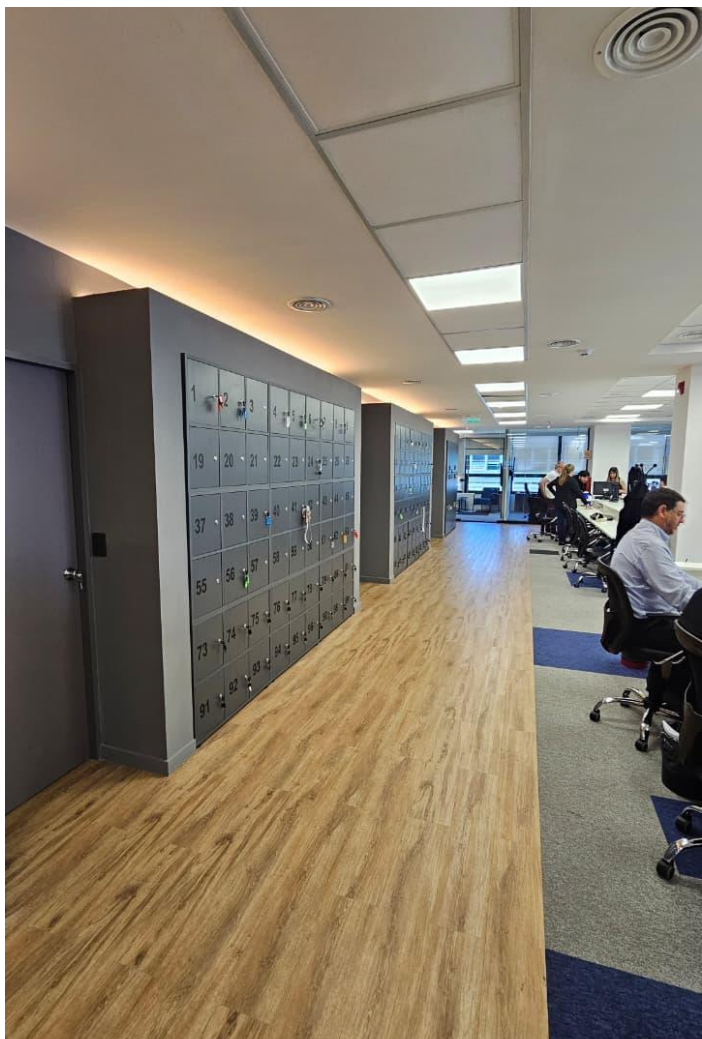
Av. Rivada caba

Martin Galeano
mgaleano@riovaradero.com



ambientes funcionales





Educación

Northlands Nordelta Biblioteca

En el periodo vacacional nos encomendaron la obra de la biblioteca en la sede de Nordelta.

Se realizó previamente la demolición y se comenzaron con las tareas de obra. También nos contrataron las instalaciones termomecánicas, y eléctricas.

📏 300 m²

🕒 60 días

📍 Av. de los colegios 680 Nordelta

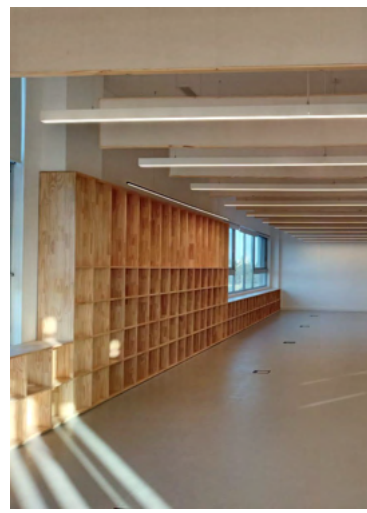
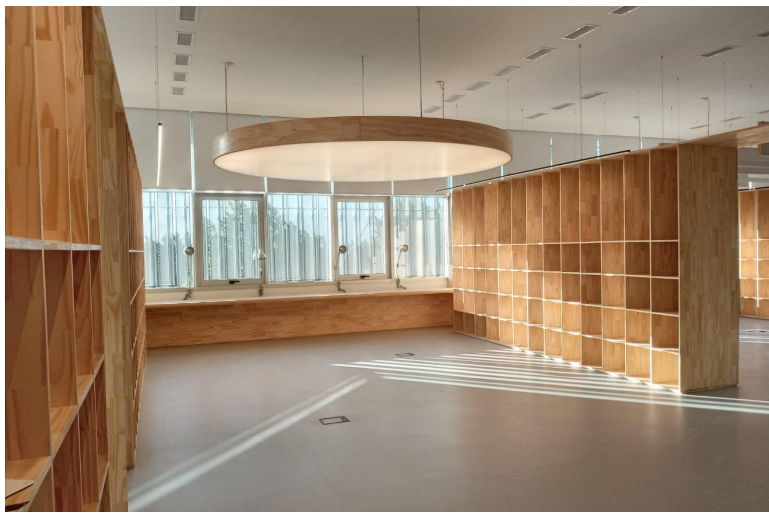
👤 Mariano Moix - Sposito y asoc.
115938-8150
moixm@spositoyasociados.com

NORTHLANDS



■ ambientes funcionales





Salud

Swiss Medical. Clinica Campana

Es un Edificio de Planta Baja y 4 niveles construido en la localidad de Campana. Funciona como centro médico y de diagnóstico.

La obra fue contratada bajo el sistema llave en mano y se realizó completa desde el movimiento de suelo hasta las mínimas terminaciones.

📏 4500 m2

🕒 365 días

📍 Campana

👤 Octavio Piras

116-515.8174

octavio.p@swissmedical.com.ar



■ ambientes funcionales



Corporativo

Swiss Medical Edificio Corporativo

Se trata del edificio ex banco de Brasil con 19 pisos de altura, planta baja y 2 subsuelos.

El edificio se fue poniendo en valor en distintas etapas mientras continuaba operativo.

También en el subsuelo se realizó un centro de diagnóstico por imágenes.

 11.000 m2

 200 días

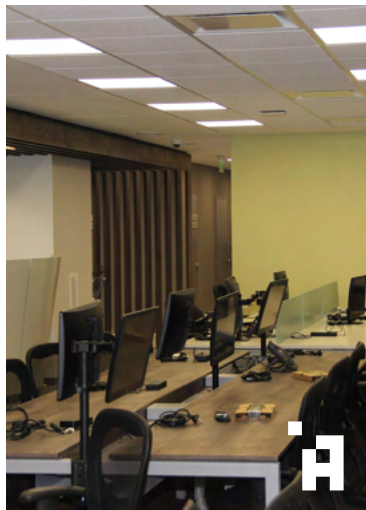
 San Martín 323 Caba

 Octavio Piras
116-515.8174
octavio.p@swissmedical.com.ar



 ambientes funcionales







Ambientes Funcionales

Construyendo el crecimiento de empresas.

Salud

Swiss Medical. Sanatorio de los Arcos - UTI Ped.

La obra se realizó bajo la modalidad llave en mano.

Se refuncionalizó por completo el sector de internación pediátrica. Se intervino desde la demolición.

Uno de los principales desafíos fue que se realizó en 2 etapas para mantener operativo el sector.

800 m²

90 días

Juan B. Justo Caba

Octavio Piras

116-515.8174

octavio.p@swissmedical.com.ar



ambientes funcionales





Corporativo

Irsa.

Torre Samsung

La obra se emplaza sobre la planta baja de la torre Samsung. Se ejecutó mediante el sistema llave en mano.

Se realizó la demolición general y la obra se coordinó en forma nocturna y sectorizada ya que el edificio continuaba operativo y en funcionamiento.

Predomina la tecnología con el fin de identificar al edificio con el cliente.

📏 7000m²

🕒 190 días

📍 Bouchard 710 Caba

👤 Alejandra Figueira
115-134-4039
afigueira@irsacp.com.ar



■ ambientes funcionales





Corporativo

Eden Campana

Se trata de una obra de refuncionalización y modernización integral proyectado por la Arquitecta Marcela Haurigot.

La ejecución se realizó en 8 etapas bien marcadas ya que la institución debía seguir en funcionamiento.

 1200 m2

 45 días

 Campana Provincia de Bs As

 Rodrigo Lemme
03364342039

rodrigo.lemme@edensa.com.ar



 ambientes funcionales







Desdelsur



TIENS



CAR ONE



ACCESS TRAVEL





ambientes
funcionales

Whatsapp +54 911 5832-8903
Holmberg 4049 5to y 6to Piso| C.A.B.A.
comercial@ambientesfuncionales.com
@ambientesfuncionales
[ambientesfuncionales.com](https://www.ambientesfuncionales.com)